

Lejerbo
Regionskontor Nordsjælland
Huginsvej 1 B. 3400 Hillerød
tel 70 12 13 10
hillerød@Lejerbo.dk
LAM@lejerbo.dk

Afdelingsbestyrelsen 008 Bistruplund, ved
Lars Schmidt, Forretningsfører
Conny Birkholm, Bestyrelsesformand

2020-11-27 ebrev lejerbo afd 008 Bistruplund side 1 / 3

Ref.: Indkaldelse til Orientering om Helhedsplan 2020 af 16. nov 2020 med
bilag :Helhedsplan for Bistruplund (v.2 video format) dateret Orienteringsmøde
26.10.2020 men omdelt 16.nov. 2020 med ændrede og nye budgetdata.

Spørgsmål til Orientering om og til Helhedsplan for Bistruplund 2020, af 16.nov.2020

(1)

Spørgsmål til afholdelse af afd.møder den 30.11. 2020 og planlagt den 15.12.2020

Henv. til
LBK nr 1203 af 03/08/2020, (§37 , stk. 4 og 5 m.fl.)
Almenboligloven, Bekendtgørelse af lov om almene boliger m.v.

BEK nr 1509 af 25-10-2020

Bekendtgørelse om forbud mod større forsamlinger og mod adgang til og restriktioner
for lokaler og lokaliteter i forbindelse med håndtering af covid-19.

Ref. Bilag nedenfor : Citat fra Rudersdal Kommunes Byplanudvalgs møde den 6.5.2020

På forudgående spørgsmål til - hvorfor man absolut under en verdensomspændende
Covid-19 pandemi med fare for mødedeltagerne absolut skal benytte sig af særlov
givning og Covid-19 restriktioner til at gennemtvinge LBF, Rudersdal Kommunes
Økonomiudvalgs, Byplanudvalgs og Kommunalbestyrelses godkendelser fra februar 2020
til maj 2020 af det foreliggende skitseprojekt kaldet en Helhedsplan for Bistruplund,
med en forhøjelse af projekt omkostninger med ca.100 mill. dkk jvf. LBF krav tilføje
med tilgængelige boliger for at yde støtte til pgl. renoverings skitseprojekt tilføje

- har man fra afdelingsbestyrelsen svaret at grundene hertil var mangel på stort lokale
og LBF bestemmelser vedr. afslutning i forretningsår 2020 samt frækt meddelt at :
" Afdelingsbestyrelse har løbende drøftede sagen og beboerne har siden august 2013
haft kendskab til den kommende renoveringssag."

Da disse svar og oplysninger ikke passer , må jeg være beboer i Bistruplund :

(1.1)anmode om aktindsigt i mødereferatet fra det den 21.04.2020 afholdte
"digitale" møde i selskabstyrelsen (se ref i bilag) , samt

(1.2)anmode om dokumentation for at LBF ikke kan rette sig efter de nu for Danmark
gældende Covid-19 særlovgivninger og ændre de for LBF gældende tidsgrænser,
således at det ekstra ordinære afdelingsmøde til afstemning kan udsættes til 2021

Bilag Henv. til Referat fra Rudersdal Kommunes møde i
Byplanudvalget_06-05-2020

Punkt 10: Lejerbo, Bistruplund afd. 008-0 - Godkendelse af skema A i renoveringssag
20/13262

Citat begynd fra "Sagsfremstilling"

Under normale omstændigheder vil en større renoveringssag som denne kræve forudgående godkendelse af afdelingsbestyrelsen, men under den nuværende situation har det ikke været muligt at samle bestyrelsen eller afvikle et afdelingsmøde under mere alternative forhold.

Selskabsbestyrelsen har den 21.04.2020 afholdt digitalt forum om den samlede renoveringssag og økonomi. Kommunen har modtaget referat fra selskabsbestyrelsen. Afdelingsbestyrelse har løbende drøftede sagen og beboerne har siden august 2013 haft kendskab til den kommende renoveringssag.

Selskabsbestyrelsen har som øverste myndighed adgang til at træffe beslutninger uden afdelingens samtykke i sagen om gennemførelse af større renoveringsarbejder, når de pågældende arbejder og aktiviteter er nødvendige for at gøre boligerne og boligafdelingen tidssvarende og konkurrencedygtige, jf. almenboliglovens § 37, stk. 4 og 5

Citat slut fra "Sagsfremstilling".

(2)

Spørgsmål til de til Helhedsplan for Bistruplund af 16. nov 2020 oplyste budgettal.

Det forstås værende en trussel med den hensigt at få beboerne til at stemme for Helhedsplanen for Bistruplund af 16.nov.2020 at man skriver at huslejen forhøjes med 39% hvis ikke budgettet med tilgængelige boliger og dermed LBF støtte vedtages.

(2.1)

Undertegnede må derfor værende beboer og arkitekt anmode om dokumentation og aktindsigt i det budget der skulle medføre en huslejestigning på 39%, med det spørgsmål om hvorfor man ikke har beregnet og oplyst vedr. andre budget og projekt muligheder eks.vis et Bevaring SAVE 3 med Vedligeholdelses budget og projekt for Bistruplund

Der kræves en forklaring desangående.

Man har på afd.møde uden drøftelse herom fået besked om at Bistruplund var bevaret, hvilket med Helhedsplan 2020 med alt tydelighed viser at det er Bistruplund ikke. Man reagerede ikke på Rudersdal Kommunes varsling om SAVE registrering af Bistruplund, ved Cowi i 2012. Man kunne have foranlediget en SAVE 3 registrering.

Lejerbo BYG og KHS vil bla.a. ændre bygningernes arkitektur med saddeltagsgavle istedet for valmtage, med genindførelse af sprosser i vinduer der netop blev udskiftet til opnåelse af bedre lysforhold i boligerne og iøvrigt en stilistisk hævelse af den smalle funktionalistiske arkitekturs kvaliteter, dertil udføre en række helt unødvendige finde på beskostelige ændringer og tilføjelser med elevatortårne larm og usunde små boliger.

(3)

Spørgsmål til SAVE 4 registrering af Bistruplund,
foretaget i 2012 ved Cowi for Rudersdal Kommune

Rudersdal Kommunes Byplan Team Bevaring oplyser med email af 17.11.2020

citater begynd

I mail af 13. november 2020 stiller du et par spørgsmål vedrørende den værdisætning, der er foretaget af bebyggelsen Bistruplund i forbindelse med gennemførelsen af en SAVE-registrering af bygninger i den nordlige del af Rudersdal Kommune.

Ad 1)

COWI var kommunens konsulent på registreringsopgaven og fastsatte, på baggrund af en registrering på stedet, bevaringsværdien til 4. Rudersdal Kommune, som havde igangsat registreringen, havde ikke bemærkninger til værdisættelsen.

Ad 2)

Ejere af ejendomme og bebyggelser, der blev registreret, var varslet inden den konkrete registrering blev gennemført, men der blev ikke foretaget en forudgående høring.

citater slut

(3.1.)

Undertegnede må være beboer og arkitekt anmode om dokumentation hhv. aktindsigt til forklaring på

(3.1) Hvorfor Lejerbo ikke har reageret på Rudersdal Kommunes varsling , og

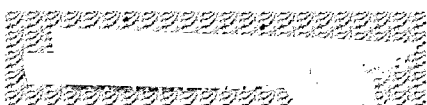
(3.2) Hvorfor man ikke har foranlediget en SAVE 3 bevaring status på daværende tidspunkt eller ved opdatering af kommunens SAVE atlas fra 2018 til 2020.

Det skal bemærkes at en SAVE 3 registrering vil forhindre muligheden for at ændre bygningernes arkitektur og ydre udseende.

Uigenkaldelige ændringer af Bistruplunds mesterlige funktionalistiske arkitektur af arkitekt Paul Marstrand med sænkelse af de arkitektoniske kvaliteter som Lejerbo BYG i samarbejde med KHS arkitekter (der ikke er bevaringsarkitekter) netop med Helhedsplan 2020 for Bistruplund har planlagt og projekteret siden 2013.

Der er flere spørgsmål.
Af tidsmæssige årsager må det vente.

Med venlig hilsen fra



sign

privat :

(3)

Spørgsmål til SAVE 4 registrering af Bistruplund,
foretaget i 2012 ved Cowi for Rudersdal Kommune

Rudersdal Kommunes Byplan Team Bevaring oplyser med email af 17.11.2020

citater begynd

I mail af 13. november 2020 stiller du et par spørgsmål vedrørende den værdisætning, der er foretaget af bebyggelsen Bistruplund i forbindelse med gennemførelsen af en SAVE-registrering af bygninger i den nordlige del af Rudersdal Kommune.

Ad 1)

COWI var kommunens konsulent på registreringsopgaven og fastsatte, på baggrund af en registrering på stedet, bevaringsværdien til 4. Rudersdal Kommune, som havde igangsat registreringen, havde ikke bemærkninger til værdisættelsen.

Ad 2)

Ejere af ejendomme og bebyggelser, der blev registreret, var varslet inden den konkrete registrering blev gennemført, men der blev ikke foretaget en forudgående høring.

citater slut

(3.1.)

Undertegnede må være beboer og arkitekt anmode om dokumentation hhv. aktindsigt til forklaring på

(3.1) Hvorfor Lejerbo ikke har reageret på Rudersdal Kommunes varsling, og

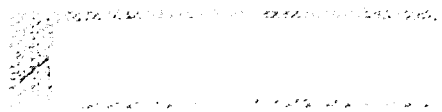
(3.2) Hvorfor man ikke har foranlediget en SAVE 3 bevaring status på daværende tidspunkt eller ved opdatering af kommunens SAVE atlas fra 2018 til 2020.

Det skal bemærkes at en SAVE 3 registrering vil forhindre muligheden for at ændre bygningernes arkitektur og ydre udseende.

Uigenkaldelige ændringer af Bistruplunds mesterlige funktionalistiske arkitektur af arkitekt Paul Marstrand med sænkelse af de arkitektoniske kvaliteter som Lejerbo BYG i samarbejde med KHS arkitekter (der ikke er bevaringsarkitekter) netop med Helhedsplan 2020 for Bistruplund har planlagt og projekteret siden 2013.

Der er flere spørgsmål.
Af tidsmæssige årsager må det vente.

Med venlig hilsen fra



sign

privat :